

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2025 klo 15:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

8917/2025

Tilojen vuokraaminen Nauha ry:ltä Kaukajärven asumisyksiköstä, osoite Riipuksenkatu 9 Tampere

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on 3.3.2025 § 70 Kaukajärven yksikön liikkeenluovutus, Nauha Ry ja Abnoy Oy hyväksynyt Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Nauha ry:n sekä Abnoy Oy:n välisen liikkeenluovutuksen koskien Kaukajärven asumispalveluyksiköiden toimintaa. Päätöksessä on todettu, että toiminnan harjoittamiseen tarvittavien tilojen vuokrasopimus tehtäisiin Nauha ry:n ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välillä. Vuokrasopimus tiloista on valmisteltu siten, että sopimus astuu voimaan samanaikaisesti liikkeenluovutuksen kanssa 1.4.2025.

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Tampereella osoitteessa Riipuksenkatu 9, 33710 Tampere, seitsemässä eri rakennuksessa (rakennukset A-G). Tilojen ala on yhteensä 1321,5 m². Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa 12 kuukautta. Casa Nauhan (rakennukset D-G) asuntojen osalta vuokrasuhteen alkaessa vuokra on 18 848 euroa kuukaudessa. Vuokraa tarkastetaan vuosittain omakustannusperusteella. Coco Nauhan (rakennukset A-C) asuntojen osalta vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasuhteen alkaessa vuokra on 6 479 euroa kuukaudessa. Tarkastettua vuokraa maksetaan aina 1.1. alkaen, ensimmäinen tarkastusajankohta on 1.1.2026. Vuokrien lisäksi peritään kuukausittaista vesimaksua, joka on 26,40 € asuntoa kohden. Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan sopimuksen ehtoja.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos__Tampere__Kaukajärven_asumispalveluyksikkö__Riipuksenkatu_9__Nauha_ry.pdf

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2025 klo 15:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 14.04.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

14.04.2025

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 14.04.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2025 klo 15:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 35/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2025 klo 15:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.